

UMOWA O WSPÓŁPRACY ORAZ ZACHOWANIU POUFNOŚCI

zawarta w w dniu 2011 roku

pomiędzy:

Mariuszem Krause prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Towarzystwo Inwestycyjno-Finansowe z siedzibą w Bydgoszcz (85-868) przy ul. A. G. Siedleckiego 27/1 wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji O Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki dawniej wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy (nr ewid. 99836) REGON 092481284, NIP 953-222-65-54 zwanym dalej Zleceniobiorcą

a

.....
.....
.....zwanym dalej Zleceniodawcą

zwanymi łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

§1

Strony niniejszym oświadczają, iż zamierzają podjąć współpracę, której przedmiotem będzie przedstawianie jednej ze Stron interesujących lokalizacji pod budowę centrów handlowych oraz innych projektów komercyjnych jak i deweloperskich na terenie Polski („Projekty”).

Celem współpracy Stron jest przekazanie sobie niezbędnych informacji które są w posiadaniu drugiej Strony dotyczące wybranych Projektów jak i szeroko rozumiane doradztwo z zastrzeżeniem iż jedna ze Stron nie posiada lub nie posiadała już wcześniej wiedzy o proponowanym Projekcie przez jedną ze Stron . Strony oświadczają iż aby dany Projekt został zaakceptowany przez drugą stronę musi on zostać przedstawiony ,zaakceptowany i podpisany w osobnym dokumencie zwanym „ Załącznikiem nr.1 ‘ który jest integralną częścią niniejszej umowy.

§2

Przez **Informacje Poufne** Stron należy rozumieć informacje wskazane w „Załączniku „ do Umowy oraz wszelkie nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, finansowe, handlowe, organizacyjne Stron, informacje dotyczące osób zarządzających Stronami (chodzi o te informacje lub dane, które nie podlegają ujawnieniu w krajowym rejestrze sądowym), ujawnioną przez jedną Stronę drugiej w związku z realizacją celu określonego w §1 niniejszej umowy, która została ujawniona na piśmie, werbalnie lub wizualnie, czy też za pomocą techniki cyfrowej lub w jakikolwiek inny sposób. Aby dane informacje były traktowane jako poufne, Strona zobowiązana jest to zaznaczyć w formie pisemnie dla każdej informacji poufnej przekazanej drugiej Stronie.

§3

Z uwagi na wzajemne udostępnianie sobie Informacji Poufnych, każda ze Stron zobowiązuje się:

- a) zachować w tajemnicy wszystkie Informacje Poufne drugiej Strony uzyskane podczas wzajemnych rozmów, rokowań czy pobytu w siedzibie jednej ze Stron
- b) wykorzystywać lub stosować Informacje Poufne drugiej Strony wyłącznie dla realizacji celu określonego w §1 Umowy;
- c) nie wykorzystywać, nie kopiować, nie adaptować, nie zmieniać, nie ujawniać, nie rezygnować z posiadania, ani nie stosować Informacji Poufnych drugiej Strony do żadnego innego celu lub celów własnych innych niż cel zdefiniowany w §1 Umowy;
- d) w dowolnym czasie, bez względu na postępek rokowań lub współpracy, nie kopiować, nie ujawniać ani nie udostępniać w inny sposób bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie, żadnych Informacji Poufnych drugiej Strony osobom trzecim, innym niż, członkowie jej zarządu lub pracownicy, konsultanci, doradcy dla których konieczne jest otrzymanie i zapoznanie się z Informacjami Poufnymi w związku z realizacją wzajemnej współpracy.

Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy tych Informacji Poufnych, które:

- a) zostały upowszechnione, jednakże nie nastąpiło to wskutek zaniedbania czy też świadomego działania Strony,
- b) zostały zaaprobowane, jako informacje do ujawnienia, na podstawie pisemnego upoważnienia Strony, której dotyczą danego Projektu lub są ogólnodostępne czy muszą zostać ujawnione w ramach obowiązujących przepisów prawa,

§4

Informacja poufna przekazana na piśmie lub w innej materialnej formie, o ile Strony nie postanowią inaczej, ma być odpowiednio zabezpieczona przed dostępem osób trzecich oraz używana tylko dla celów związanych z realizacją celu określonego w §1 niniejszej Umowy.

§5

Z chwilą podjęcia przez jedną ze Stron decyzji o niepodejmowaniu Współpracy dotyczącego wybranego Projektu i zakomunikowaniu takiej decyzji drugiej Stronie ustnie lub na piśmie, Strona zobowiązana jest wedle wyboru drugiej Strony, zwrócić lub zniszczyć wszelkie materiały zawierające Informacje Poufne, bez pozostawienia sobie żadnej kopii.

§6

Strony uzgadniają, że żadna z nich nie będzie uprawniona do nabycia w sposób dorozumiany lub inny żadnych praw do Informacji Poufnych przekazanych przez drugą Stronę lub od niej uzyskanych. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie nakłada na żadną ze Stron wymogu udostępnienia Informacji Poufnych drugiej Stronie, ani też nie ogranicza praw którejkolwiek ze Stron do prowadzenia rozmów ze stronami trzecimi, o ile rozmowy takie nie naruszają warunków niniejszej Umowy.

§7

W przypadku ujawnienia z wyłącznej winy jednej ze Stron Informacji Poufnej drugiej Strony lub naruszenia innych postanowień niniejszej umowy („**Naruszenie**”) skutkujących powstaniem szkody u drugiej Strony, Strona, która dopuściła się Naruszenia uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania na drodze sądowej w kwocie.....

Strony uprawnione będą do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wynikających z Naruszenia w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych, jeżeli szkoda którejkolwiek ze Stron wynikająca z Naruszenia przekroczy wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 powyżej.

W przypadku gdy po przedstawieniu przez jedną ze Stron jakiegokolwiek potencjalnej lokalizacji dla realizacji Projektu, a druga Strona ją pisemnie zaakceptuje i potwierdzi, że nie jest ona znana Stronie druga Strona samodzielnie lub przez jakikolwiek inny podmiot podejmie starania, zmierzające do podpisania umowy przedwstępnej, ostatecznej lub innej, na bazie której będzie dysponować prawami do w/w. nieruchomości .

§8

Strony zgodnie oświadczają, że postanowienia niniejszej Umowy mają zastosowanie również do podmiotów powiązanych ze Stronami osobowo lub kapitałowo, współdziałających przy realizacji celu, o którym mowa w §1 Umowy. Strona oświadcza, iż w przypadku, jeśli informacje poufne zostaną udostępnione podmiotom wskazanym w zdaniu pierwszym, zobowiązuje się do podjęcia działań celem podpisania stosownej klauzuli o poufności przez te podmioty pod rygorem zastosowania sankcji określonych wyżej w § 7 Umowy.

§9

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy powinny być sporządzone na piśmie i podpisane przez obie Strony pod rygorem nieważności.

Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.

Wszelkie Spory mogące powstać pomiędzy Stronami w związku z zawarciem lub realizacją postanowień umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny w Polsce, właściwy miejscowo dla siedziby Strony pozycjącej.

Wszelkie zawiadomienia, żądania, bądź zgody będące prawem lub obowiązkiem winny być dokonane na piśmie.

Umowa obowiązuje przez okres 1-go roku od daty jej podpisania przez należycie umocowanych przedstawicieli Stron. Bez względu na powyższe zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje przez okres 1 roku ujawnienia Informacji Poufnej.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim po jednym egzemplarzu Umowy dla każdej ze Stron.

**ZAŁĄCZNIK Nr 1 do umowy o współpracy oraz zachowaniu poufności
zawartej dnia2012r.**

pomiędzy;

Mariuszem Krause prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Towarzystwo Inwestycyjno-Finansowe z siedzibą w Bydgoszcz (85-868) przy ul. A. G. Siedleckiego 27/1 wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji O Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki dawniej wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy (nr ewid. 99836) REGON 092481284, NIP 953-222-65-54 zwanym dalej Zleceniobiorcą

a

.....
.....
.....zwanym dalej Zleceniodawcą

Projekty wskazane przez jedną ze Stron ;

Lp .	Nazwa Projektu	Adres	Wartość prowizji brokerskiej	Podpis Klienta
1				
2				
3				

