

**UMOWA DZIERŻAWY**

zawarta w ..... dnia ..... pomiędzy:

1. ...., zam. w ..... zwanym dalej "Wydzierżawiającym"

a

2. .... zamieszkałym w ..... zwanym dalej "Dzierżawcą".

**§ 1.**

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w .....

Składającej się z działek nr ..... o obszarze .....m

2

i nr ..... o obszarze .....m

2

dla której

Sąd Rejonowy w ..... prowadzi księgę wieczystą Kw.nr ..... oraz, że nieruchomość ta nie

jest obciążona.

**§ 2.**

Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę nieruchomość wyżej opisaną.

**§ 2**

. Umowa zostaje zawarta na okres do dnia .....

**§ 3.**

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem

i zasadami prawidłowej gospodarki oraz zobowiązuje się do dokonania na własny koszt

..... oraz zobowiązuje się bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego nie oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 4.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z jego prawidłowej eksploatacji na podstawie postanowień

niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.

§ 5.

Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił czynsz w wysokości ... (słownie) miesięcznie do dnia ...każdego miesiąca przelewem bankowym na rachunek Wydierżawiającego w banku ..... nr rachunku .....

§ 6.

Dzierżawca zobowiązuje się ponadto płacić podatki, opłaty i koszty ubezpieczenia związane z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

§ 7.

Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem ...okresu wypowiedzenia.

§ 8.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu za ... pełne okresy

płatności lub narusza inne istotne postanowienia umowy.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Wydierżawiający

