

**UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY**

zawarta w ..... w dniu .....2012 roku pomiędzy:

....., synem ....., zamieszkałym w ....., dowód seria .....

Numer....., zwanym dalej Sprzedającym, a

....., synem ....., zamieszkałym w ....., dowód seria .....

Numer....., zwanym dalej Kupującym.

§ 1

1.Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w

.....składającej się z działki nr .....o obszarze .....m

, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr ....., o powierzchni użytkowej .....m dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw.Nr ....., że nieruchomość ta stanowi jego majątek odrębny nabyty umową z dnia.....lub darowizny z dnia .....roku oraz, że nieruchomość ta nie jest obciążona i nie znajduje się w posiadaniu zależnym osób trzecich.

§ 2

Sprzedający oświadcza, że zobowiązuje się sprzedać kupującemu opisaną wyżej

nieruchomość za cenę w kwocie ..... (słownie) złotych w terminie do dnia

..... (słownie), a Kupujący oświadcza, że za podaną cenę nieruchomość tę

zobowiązuje się w ustalonym terminie kupić.

§ 3

Wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie kupującemu nastąpi z

dniem podpisania umowy sprzedaży.

§ 4

. Kupujący oświadcza, że zapłacił już sprzedającemu tytułem zadatku kwotę

..... (słownie) złotych, co sprzedający potwierdza.

Strony ustaliły, że w razie wykonania umowy zadatek ulegnie zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży, w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących po jednej ze stron druga strona może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i otrzymany zadatek zatrzymać, a jeżeli sama go dała może żądać sumy dwukrotnie wyższej.

Pozostałą część ceny sprzedaży to jest kwotę ..... (słownie) złotych kupujący zapłaci sprzedającemu w terminie do trzech dni od podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży.

§ 5.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla stron.

§ 6.

Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej.

Załącznikiem do tej umowy są przedstawione przez sprzedającego :

odpis z księgi wieczystej

wypis aktu notarialnego zakupu przez sprzedającego w/w nieruchomości

Kupujący

Sprzedający