

Umowa o współpracy

W dniu2012 roku w następujące firmy/osoby zawarły umowę o współpracy:

Mariuszem Krause prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Towarzystwo Inwestycyjno – Finansowe z siedzibą w Bydgoszcz (85-868) przy ul. A. G. Siedleckiego 27/1 wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji O Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki dawniej wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy (nr ewid. 99836) REGON 092481284, NIP 953-222-65-54 zwanym dalej Zleceniobiorcą

a

.....

.....zwanym dalej **Zleceniodawcą**,

zwani dalej Stronami.

§ 1

Celem niniejszej umowy jest współpraca **Stron**, w zakresie inwestycji oraz doradztwa dotyczących nieruchomości jak i pomoc przy negocjacjach z zachowaniem odrębności finansowej i organizacyjnej każdej ze **Stron**, na warunkach Niniejszej umowy

§ 2

1. Współpraca polegać będzie w szczególności na wzajemnej wymianie informacji dotyczących ewentualnych inwestycji w tym ofert dla potencjalnych Inwestorów-Kontrahentów jak i szeroko rozumiane doradztwo, oraz wspólnym podejmowaniu wszelkich czynności związanych z realizacją transakcji.

2 . Wynagrodzenie każdej ze **Stron** , wynikające z prac wykonanych na rzecz realizacji zawartej umowy , zostanie określone przez **Strony** każdorazowo w **Załącznikach** do umowy , stanowiący integralną część niniejszej umowy.

§ 3

Przekazywanie informacji będzie dokonywane z zachowaniem wszelkich wymogów prawnych w tym dotyczących uczciwej konkurencji, ochrony danych osobowych oraz poufności informacji i będzie następowało w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru na poniższe adresy:

Zleceniodawca;

.....

Zleceniobiorca;

Mariusz Krause, **Towarzystwo Inwestycyjno-Finansowe**, ul. A. G. Siedleckiego 27/1, kod 85-868 Bydgoszcz.

§ 4

Umowa wchodzi w życie z chwilą jej podpisania

§ 5

1. **Strony** zobowiązują się do wzajemnego przekazywania sobie wszelkich niezbędnych informacji o przebiegu rozmów z Inwestorami oraz do wymiany dokumentów niezbędnych do sfinalizowania transakcji.
2. **Strony** zobowiązują się do traktowania jako ściśle poufne wszelkich informacji oraz treści wszelkiego rodzaju dokumentów otrzymanych lub sporządzonych w ramach realizacji niniejszej umowy.
3. Zawarcie niniejszej umowy nie stanowi żadnej prawnej podstawy dla uzyskania przez Strony praw do reprezentowania drugiej strony w zakresie składania oświadczeń, zobowiązań i zawierania w imieniu Strony jakichkolwiek umów w jej imieniu.

§ 6

1. Umowa została zawarta na czas nieokreślony i może zostać rozwiązana za porozumieniem **Stron** w każdym momencie jej trwania z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Rozwiązanie niniejszej umowy nie obejmuje transakcji realizowanych przez **Strony** w drodze pisemnego załącznika do niniejszej umowy podpisanego w czasie jej obowiązywania i będą realizowane na zasadach objętych niniejszą umową.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu. Wszelkie spory z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Strony polubownie a w przypadku braku możliwości zawarcia ugody -przez Sąd Powszechny , właściwy dla Strony pozycjącej.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zleceniobiorca

Zleceniodawca

Załącznik nr 1 do umowy o współpracy:

zawartej w dniu 2012 r. w

pomiędzy :

Mariuszem Krause prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Towarzystwo Inwestycyjno-Finansowe z siedzibą w Bydgoszcz (85-868) przy ul. A. G. Siedleckiego 27/1 wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji O Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki dawniej wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy (nr ewid. 99836) REGON 092481284, NIP 953-222-65-54 zwanym dalej Zleceniobiorcą

a

.....

.....zwanym dalej **Zleceniodawcą**,

zwanymi dalej **Stronami**

Dokładny opis przedmiotowej nieruchomości

.....
.....
.....

2. Podział wynagrodzenia wynikający z ustaleń pomiędzy Stronami a wynikający z treści umowy i pracy wykonanej na rzecz jej realizacji dla Inwestora to:

.....% dla Zleceniobiorcy i% dla Zleceniodawcy z kwoty uzyskanej w wyniku negocjacji Stron dotyczącej w/w nieruchomości opisanej w punkcie 1. Kwota ta zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat)- dotyczy sytuacji, kiedy wynagrodzenie uzyskiwane jest tylko przez jedną ze Stron.

W przypadku, gdy Zleceniobiorca lub Zleceniodawca uzyska wynagrodzenie od swojego Klienta wynagrodzenie Stron zostanie określone każdorazowo poprzez w/w załącznik.

3. Strony zgodnie ustaliły, że wynagrodzenie opisane powyżej – pkt.2 w pełni wyczerpuje roszczenia Stron, dotyczące transakcji i działań wykonanych przez Zleceniobiorcę i Zleceniodawcę na rzecz Inwestora.

4. Załącznik sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze Stron.

5. Niniejszy załącznik nr 1, stanowi integralną część umowy o współpracy, jaką strony zawarły w dniu roku- wraz z późniejszymi zmianami.

6. Wszelkie zmiany zapisów i ustaleń wynikających z treści podpisanego przez Strony załącznika nr.1 do umowy o współpracy z dnia roku, mogą dla zachowania swej ważności mieć jedynie formę pisemną,- i zgodę obu Stron.

7, Niniejszy załącznik do umowy obowiązuje od dnia jego podpisania przez Strony.

Zleceniobiorca

Zleceniodawca

