

Umowa wyłączności

o doradztwo i pośrednictwo w realizacji transakcji kapitałowej

Niniejsza umowa („Umowa”) została podpisana w w dniu 2012 roku, pomiędzy:

.....
.....zwanymi dalej „Zleceniodawcą”
.....
.....zwanym dalej Pośrednikiem

i

Mariuszem Krause prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Towarzystwo Inwestycyjno – Finansowe z siedzibą w Bydgoszcz (85-868) przy ul. A. G. Siedleckiego 27/1 wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji O Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki dawniej wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy (nr ewid. 99836) REGON 092481284, NIP 953-222-65-54 zwanym dalej Zleceniobiorcą

zwanymi dalej „Zleceniobiorcą

Zważywszy, iż:

Zleceniodawca i Zleceniobiorcy są zainteresowani współpracą w zakresie doprowadzenia do realizacji transakcji kapitałowej (wskazanego przez **Zleceniobiorcę** partnera handlowego zainteresowanego zakupem spółki/firmy) przez inwestora branżowego lub finansowego.

Strony Umowy postanowiły, co następuje:

§1. PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zleceniodawca i Zleceniobiorcy** deklarują niniejszym wolę doprowadzenia do transakcji kapitałowej („Transakcja”) pomiędzy a inwestorem branżowym lub finansowym („Inwestor”).
2. **Zleceniodawca** zleca, a **Zleceniobiorcy** przyjmują do wykonania prace doradcze i marketingowe ukierunkowane na pozyskanie inwestora potencjalnie zainteresowanego Transakcją.
3. Strony zgodnie określają, że usługa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonana przez **Zleceniobiorcę** z chwilą podpisania umowy (przedwstępnej lub wstępnej) między wskazanym przez **Zleceniobiorcę** Inwestorem a Sprzedającym i wpłatą na konto Sprzedającego zadatku/zaliczki w minimalnej wysokości 10% ceny ustalonej.

§ 2. PRAWA I OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY

1. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do świadczenia usług z najwyższą profesjonalną starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
2. **Zleceniobiorcy** przysługuje prawo posługiwania się przy wykonywaniu Umowy członkami swojego personelu tj. pracownikami, ekspertami od fuzji i przejęć kapitałowych i innymi specjalistami
3. **Zleceniobiorcy** przysługuje prawo do zwracania się do **Zleceniodawcy** o udostępnianie odpowiednich informacji oraz dokumentów, niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.
4. **Zleceniobiorca** poinformuje **Zleceniodawcę** o wszelkich innych ustaleniach, które mają wpływ na przebieg i realizację transakcji.
5. **Zleceniobiorca** zapewnia, że wszelkie informacje otrzymane od **Zleceniodawcy** będą wykorzystane jedynie w związku z realizacją niniejszej umowy. **Zleceniobiorca** może przekazywać niezbędne informacje dotyczące **Zleceniodawcy** jedynie potencjalnie zainteresowanych zakupem Inwestorom.

§3. PRAWA I OBOWIĄZKI ZLECENIODAWCY

1. **Zleceniodawca** deklaruje otwartość na rozmowy z potencjalnymi Inwestorami przedstawionymi przez **Zleceniobiorców**.
2. **Zleceniodawca** zobowiązuje się do udostępniania **Zleceniobiorcy** odpowiednich dokumentów oraz informacji w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy. **Zleceniobiorca** powinien każdorazowo zwrócić się do **Zleceniodawcy** o udostępnienie dokumentów oraz informacji, wskazując ich rodzaj.
3. Dokumenty (jak np. ekspertyzy, analizy, due diligence, operaty szacunkowe), których **Zleceniobiorca** nie posiada, a które okażą się niezbędne do realizacji Umowy, zostaną zamówione i wykonane w odpowiednim uzgodnionym przez Strony terminie. Koszt poniesiony w związku z uzyskaniem ww. dokumentów będzie pokryty przez **Zleceniodawcę**.
4. **Zleceniodawca** zobowiązuje się do bieżącego informowania **Zleceniobiorców** o podejmowanych decyzjach dotyczących realizacji Transakcji.
5. **Zleceniodawca** w przypadku gdyby **Zleceniobiorca** nie uczestniczył przy podpisaniu umowy przedwstępnej/wstępnej/końcowej między wskazanym Inwestorem a **Zleceniodawcą**, jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić **Zleceniobiorcę** na piśmie o fakcie zawarcia z klientem tej umowy.
6. **Zleceniodawca** zobowiązuje się, przed każdą prezentacją Inwestora lub przekazaniem danych teleadresowych, podpisać aneks do niniejszej umowy w którym potwierdzi otrzymanie kontaktu do wskazanego Inwestora potencjalnie zainteresowanego zakupem **Zleceniodawcy**.

§ 4. TERMIN OBOWIĄZANIA UMOWY

1. Niniejsza Umowa została zawarta na zasadach wyłączności na okres jednego roku od dnia jej podpisania. Umowę każda ze Stron może rozwiązać z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, z zachowaniem formy pisemnej. Warunkiem rozwiązania Umowy rozliczenie się Zleceniodawcy z Zleceniobiorcą zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

2. Dla uniknięcia wątpliwości ustala się, że pomimo wygaśnięcia niniejszej Umowy Wynagrodzenie będzie należne i płatne na rzecz **Zleceniobiorców**, jeżeli do realizacji Transakcji po upływie okresu wskazanego w pkt 1 w wyniku działań podjętych przez **Zleceniobiorców** i jeżeli Transakcja zostanie zrealizowana z udziałem Inwestora przedstawionego przez **Zleceniobiorców**.
3. Umowa została zawarta na wyłączność od daty jej zawarcia, tzn. w tym terminie **Zleceniodawca** nie może zawierać żadnych umów kupna-sprzedaży dotyczących zarówno sprzedaży udziałów jak i całej firmy/Spółki z innym podmiotem.

§5. WYNAGRODZENIE ZLECENIOBIORCY

1. Z tytułu świadczenia usług przez **Zleceniobiorcę**, **wyłącznie pod warunkiem realizacji transakcji. Zleceniobiorcy** przysługuje wynagrodzenie w wysokości% (..... procent) + należny podatek VAT, liczone od ostatecznej kwoty sprzedaży Spółki lub udziałów. Prowizja zostanie wypłacona dla następujących podmiotów według następujących proporcji:
 1. dla% + 22% VAT
 2. dla firmy Towarzystwo Inwestycyjno - Finansowe reprezentowane przez Pana Mariusz Krause% + 22% VAT prowizji od kwoty sprzedaży na numer rachunku bankowego
2. **Zleceniodawca** zobowiązuje się rozliczyć ze **Zleceniobiorcą** w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zadatku/zaliczki w kwocie minimum 10% ustalonej ceny sprzedaży od wskazanego przez **Zleceniobiorcę** Inwestora. Kolejną część prowizji (90%, słownie: dziewięćdziesiąt procent) Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcom w terminie 7 dni od daty zakończenia transakcji i otrzymania pozostałej kwoty. W tym dniu **Zleceniobiorca** wystawi fakturę VAT z siedmiodniowym terminem płatności.

§ 6. POUFNOŚĆ

1. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji i wiedzy, jak również wszelkich dokumentów i projektów dokumentów ujawnionych w czasie współpracy.
2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym artykule obowiązuje w czasie trwania Umowy oraz w okresie jednego roku od dnia jej wygaśnięcia lub rozwiązania.

§ 7. POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. Zmiany lub uzupełnienie Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zawiadomienia związane z Umową będą sporządzane na piśmie i doręczane na adresy wskazane w części wstępnej Umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianie adresów dla doręczeń pod rygorem uznania za bezskutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczasowy adres.
3. Żadna ze Stron niniejszej Umowy nie ma prawa do przeniesienia jakichkolwiek praw ani obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, o ile nie otrzyma uprzednio pisemnej zgody drugiej Strony. Strony uzgodniły, że jeżeli nie dojdzie do transakcji żadna ze Stron nie będzie miała względem drugiej jakichkolwiek roszczeń prawnych lub finansowych.
4. **Zleceniobiorcy** przysługuje również wynagrodzenie określone w §5 w przypadku zawarcia przez **Zleceniodawcę** umowy z Inwestorem wskazanym przez **Zleceniobiorcę** w terminie 360 dni od daty przekazania danych teleadresowych lub zorganizowania prezentacji. Zobowiązanie zapłaty wynagrodzenia dla **Zleceniobiorcy** przez **Zleceniodawcę** będzie również wymagalne, jeżeli przedmiotową **Zleceniodawca** zakupi osoba prawna lub fizyczna związana z wskazanym Inwestorem jakimkolwiek stosunkiem prawnym lub gospodarczym.

5. W przypadku niedotrzymania przez **Zleceniodawcę** zobowiązań określonych w §5 lub rezygnacji **Zleceniodawcy** z usług **Zleceniobiorcy** po wskazaniu Inwestora i otrzymaniu zadatku/zaliczki, **Zleceniobiorcy** przysługuje odszkodowanie za poniesiony nakład pracy w podwójnej wysokości kwoty prowizji określonej w §5.
6. W celu zabezpieczenia prowizji określonej w §5 **Zleceniodawca** zobowiązuje się
 - a). wystawić weksel i wypełnić deklaracje wekslową dla **Zleceniobiorcy**.
 - b). dokonać na żądanie aktem notarialnym wpisu do hipoteki (o równowartości prowizji określonej w §5) na nieruchomości stanowiącej własność **Zleceniodawcy**
7. **Zleceniodawca** wyraża zgodę na cesję całej lub części prowizji na wskazany przez **Zleceniobiorców** podmiot
8. **Zleceniodawca** wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT za zrealizowane usługi lub odszkodowanie bez podpisu **Zleceniodawcy**.
9. **Zleceniodawca** został poinformowany, że w przypadku nie dotrzymania zobowiązań określonych w §5 zostanie umieszczony w KRD.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
11. Spory związane z niniejszą Umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby **Zleceniobiorcy**.
12. Umowa została sporządzona i podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

